



DECYZJA
NR WEiE-II.6131.199/271/104nas./2026

Na podstawie art. 83a ust. 1; art. 83c ust. 3, ust. 4; 83d ust. 2, ust. 4; art. 86 ust. 1 pkt. 4, pkt. 10, w związku z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2026, poz. 13 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U z 2025, poz. 1691) oraz zarządzenia nr 472/22 Prezydenta Miasta Gdańska z 18 marca 2022 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków obliczania liczby i powierzchni nasadzeń zastępczych na terenie Gminy Miasta Gdańska, **po rozpatrzeniu wniosku Gdańskich Wodociągów Sp. z o.o., z siedzibą w Gdańsku przy ul. Wałowej 46, o wydanie zezwolenia na usunięcie 2 szt. drzewa**

Orzekam

- Zezwolić na usunięcie 2 szt. drzew**, w tym 1 szt. z gat. klon jesionolistny, ozn. nr. inw. 1 o obw. pnia 74 cm oraz 1 szt. z gat. sosna pospolita, ozn. nr. inw. 2 o obw. pnia 87 cm, które rosną na terenie Stacji Uzdatniania Wody Czarny Dwór, znajdującej się przy ul. Czarny Dwór w Gdańsku (dz. nr 36 obr. 0018).
Obwód drzew został zmierzony na wys. 130 cm.
Drzewa przeznaczone do usunięcia zaznaczone są na załączonej do wniosku mapie.
- Uzależnić** udzielenie zezwolenia na usunięcie drzew ujętych w pkt. 1 niniejszej decyzji, **od zastąpienia ich 2 szt. drzew ozdobnych**:
 - miejsce nasadzeń: dz. nr 36 obr. 0018, na terenie Stacji Uzdatniania Wody Czarny Dwór, znajdującej się przy ul. Czarny Dwór w Gdańsku;
 - termin wykonania nasadzeń: **do 31 grudnia 2028 r.**;
 - gatunek drzew z rodzaju (do wyboru): brzoza, klon (z wyłączeniem gat.: klon srebrzysty, klon cukrowy, klon jesionolistny), lipa (z wyłączenie gat. lipa srebrna), grab, jarząb;
 - parametry drzew: minimalny obwód drzewa liściastego 18 cm na wys. 100 cm, z wykształconym przewodnikiem lub przewodnikami w zależności od odmiany, w pokroju typowym dla gatunku i odmiany, wielkość bryły korzeniowej musi być proporcjonalna do wielkości drzewa, drzewo nie może mieć widocznych zmian chorobowych, śladów żerowania szkodników, zmian patologicznych, uszkodzenia pnia, posuszu lub innych cech mogących mieć wpływ na żywotność drzewa;
 - drzewa stanowiące ww. nasadzenia zastępcze należy posadzić zgodnie ze sztuką ogrodniczą, tj. w doły zaprawione ziemią urodzajną, wykonać wokół pnia misy, zastosować palikowanie lub kotwienie (stabilizowanie bryły korzeniowej w gruncie), pielęgnować drzewo w stopniu umożliwiającym jego prawidłowy rozwój, w tym m. in. podlewać, nawozić, uzupełniać ściółki w misach, poprawiać opalikowania.
Drzewa należy posadzić w rozstawie zgodnym ze sztuką ogrodniczą.



3. Zobowiązać Wnioskodawcę do złożenia informacji o wykonaniu nasadzeń, tj.:
 - 3.1. sporządzenia inwentaryzacji powykonawczej nasadzonych drzew (z podaniem daty wykonanych nasadzeń, gatunków, obwodów pnia, mapy z zaznaczeniem miejsca nasadzenia wraz z dokumentacją fotograficzną) i przedłożenia jej w tut. Organie (Wydział Ekologii i Energetyki Urzędu Miejskiego w Gdańsku) w terminie 30 dni od daty wykonania całości nasadzenia.
 - 3.2. zgłoszenia, po upływie trzech lat od dnia upływu terminu wskazanego w pkt. 2.2 niniejszej decyzji, ww. zieleni do odbioru, w celu sprawdzenia zachowania jej żywotności, co będzie podstawą do zakończenia postępowania administracyjnego w powyższej sprawie.
4. Nie naliczać opłaty stanowiącej dochód budżetu gminy za usunięcie wymienionych w pkt. 1 niniejszej decyzji drzew, które zagrażają bezpieczeństwu ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych lub funkcjonowaniu urzędzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego (art. 86 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy o ochronie przyrody) oraz które obumarły lub nie rokują szansy na przeżycie, z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości (art. 86 ust. 1 pkt 10 ww. ustawy o ochronie przyrody).
5. **Zezwolić na usunięcie drzew do 31 grudnia 2027 r.**, zgodnie z podanym we wniosku terminie.

Uwaga! Przed usunięciem drzew należy przeprowadzić ich oględziny w celu weryfikacji występowania w ich obrębie gniazd ptaków chronionych lub ich siedlisk. Jeżeli są, należy postępować zgodnie z informacjami zawartymi w pouczeniu niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Spółka Gdańskie Wodociągi Sp. z o.o., z siedzibą w Gdańsku przy ul. Wałowej 46, zwróciła się z wnioskiem, który wpłynął do tut. Organu 27 marca 2026 r. o wydanie zezwolenia na usunięcie 2 szt. obumarłych drzew, które rosną na terenie Stacji Uzdatniania Wody Czarny Dwór, znajdującej się przy ul. Czarny Dwór w Gdańsku (dz. nr 36 obr. 0018).

Tut. Organ pismem z 22 kwietnia 2026 r. wezwał Stronę do uzupełnienia wniosku w terminie do 8 maja 2026 r. Strona uzupełniła wniosek pismem, które wpłynęło do tut. Organu 5 maja 2026 r., uzupełnionym pismem, które wpłynęło do tut. Organu 26 maja 2026 r.

Tut. Organ, zgodnie z art. 79 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomieniem z 22 kwietnia 2026 r. powiadomił Stronę o przeprowadzeniu dowodu w postępowaniu administracyjnym, wskazując termin oględzin na 5 maja 2026 r.

W toku przeprowadzonych 5 maja 2026 r. oględzin potwierdzono zgodność z wnioskiem w zakresie liczby drzew wnioskowanych do usunięcia, gatunków drzew, ich lokalizacji oraz obwodów pni drzew zmierzonych na wys. 130 cm. Potwierdzono, że drzewa są obumarłe.

Do wniosku załączono wymagane dokumenty określone w art. 83b ust. 1 ww. ustawy o ochronie przyrody. Do wniosku przedłożono zgodę właściciela dz. nr 36 obr. 0018 na usunięcie drzew.

We wniosku Strona wskazała, że drzewa są obumarłe, stanowią zagrożenie dla zdrowia i życia służb eksploatacyjnych GdW Sp. z o.o. oraz osób postronnych.



Do wniosku przedłożono zgodę właściciela dz. nr 36 obr. 0018 na usunięcie ww. drzew oraz na wykonanie nasadzeń zastępczych na ww. działce.

Na podstawie przedstawionych dokumentów oraz oględzin w terenie potwierdzono zasadność wniosku w zakresie przyczyny usunięcia drzew. Organ przychylił się do żądania Strony, uznając przyczynę wskazaną we wniosku za przyczynę uzasadniającą rezygnację z przewidzianej ustawą o ochronie przyrody, zasady ochrony istniejących drzew (wyrok WSA w Bydgoszczy z dnia 15 lutego 2022 r. sygn. akt II SA/Bd 1493/21). Stwierdzono, przychylając się do wyjaśnień Strony, iż zamiar usunięcia drzew podyktowany jest ich obumarciem, zezwolenie to jest w tym przypadku jedynym słusznym rozwiązaniem ostatecznym (WSA w Warszawie z 25.06.2022 r., IV SA/Wa 255/20).

Za usunięcie ww. zieleni, zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt. 4, pkt. 10 ww. ustawy o ochronie przyrody, odstąpiono od naliczenia opłaty stanowiącej dochód budżetu gminy.

Uwzględniając zebraną dokumentację oraz biorąc pod uwagę interes słuszny Strony oraz interes społeczny (Wyrok NSA w Warszawie z 10.01.2012 r., II OSK 830/1) stwierdzono, że zachodzą przesłanki do zastosowania art. 83c ust. 3, 4 ww. ustawy o ochronie przyrody odnośnie zastąpienia wymienionych w pkt. 1 drzew innymi drzewami. Wnioskodawca wskazał miejsce nasadzeń oraz przedstawił projekt planu nasadzeń zastępczych na działce na której rosną wnioskowane do usunięcia drzewa oraz zgodę właściciela działek na dokonanie nasadzeń zastępczych. Zgodnie z wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 30 września 2019 r. (II OSK 2215) wybór miejsca nasadzeń mieści się w granicach zakresu uznaniowości decyzji administracyjnej. Organ ma obowiązek ocenić warunki dostępności do nasadzeń przede wszystkim w zakresie przystosowawczym, w oparciu o cechy przyrodnicze i lokalizacyjne. Celem jest bowiem zapewnienie nowym nasadzeniom optymalnych warunków do przyjęcia roślin i ich wzrostu. W związku z powyższym Organ przychylił się do żądania Strony w zakresie lokalizacji nasadzeń zastępczych. Wnioskodawca wskazał do nasadzeń zastępczych drzewa z rodzaju: brzoza, klon, lipa, grab i jarząb. Strona została poinformowana, pismem z 22 kwietnia 2026 r., że zgodnie z zapisami pkt. 2 załącznika nr 1 do zarządzenia Nr 472/22 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 18 marca 2022 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków obliczania liczby i powierzchni nasadzeń zastępczych na terenie Gminy Miasta Gdańska z nasadzeń zastępczych wykluczone są drzewa z gat.: klon srebrzysty, klon cukrowy, klon jesionolistny, lipa srebrna.

Nakładając obowiązek nasadzeń zastępczych uwzględniono lokalizację usuwanych drzew oraz potrzebę zachowania równowagi zieleni wysokiej w mieście. Zgodnie z punktem 13 ust. a załącznika nr 1 do zarządzenia Prezydent Miasta Gdańska nr 472/22 z dnia 18 marca 2022 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków obliczania liczby i powierzchni nasadzeń zastępczych na terenie Gminy Miasta Gdańska, uwzględniając zły stan fitosanitarny drzew, do nasadzeń zastępczych wskazano 2 szt. drzew.

Na podstawie art. 10 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U z 2025, poz. 1691) odstąpiono od powiadomienia strony postępowania o możliwości zapoznania się z materiałami i dowodami w sprawie przed wydaniem decyzji kończącej postępowanie w pierwszej instancji. Powyższe podyktowane zostało złym stanem drzewa, a w konsekwencji stwarzanym przez nie zagrożeniem bezpieczeństwa.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.



Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku ul. Podwale Przedmiejskie 30 za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (art. 127, 129 Kpa).
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. (art. 127a § 1, §2).
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art.130 § 1 Kpa). Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 Kpa).
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu odwołania gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).
5. Jeżeli posadzone drzewa nie zachowały żywotności po 3 latach od dnia upływu terminu wskazanego w pkt. 2.2 niniejszej decyzji lub przed upływem tego okresu z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości tut. Organ nałoży ponownie w drodze decyzji obowiązek wykonania nasadzeń zastępczych (art. 86 ust.2 ww. ustawy o ochronie przyrody).
6. W przypadku niewykonania nasadzeń zastępczych zgodnie z niniejszą decyzją w stosunku do posiadacza stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (art. 86 ust.3 ww. ustawy o ochronie przyrody).
7. Zezwolenie zwolnione jest z opłaty skarbowej zgodnie z zał. część III ust. 44 pkt 2 kol.4 pkt 6 do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2025, poz. 1154).
8. Przed przystąpieniem do wycinki strona winna przestrzegać warunku odnośnie okresu lęgowego ptaków chronionych wynikającego z § 9 pkt 2 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022, poz. 2380). Jeżeli ze szczególnych względów, nie jest możliwe zastosowanie się do tego terminu, mimo obecności gniazd ptaków chronionych, warunkiem legalnego usunięcia drzewa w oparciu o posiadane zezwolenie jest uzyskanie przez wnioskodawcę zezwoleń Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych i ich siedlisk, stwierdzonych w obrębie drzewa.
9. Strona winna przestrzegać zakazu odnośnie umyślnego niszczenia roślin i grzybów oraz niszczenia ich siedlisk lub ostoi, a także niszczenia siedlisk i ostoi zwierząt, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, a także niszczenia, usuwania lub uszkodzenia gniazd, mrowisk, nor, lęgowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień (art. 51 ust. 1 pkt 1, pkt 3 oraz art. 52 ust. 1 pkt 7, pkt 8 ustawy o ochronie przyrody).
10. W przypadku stwierdzenia występowania gatunków chronionych możliwe jest uzyskanie zezwolenia od ww. zakazów, a organem kompetentnym do wydania stosownych zezwoleń jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska na obszarze swojego działania, a w przypadku umyślnego zabijania zwierząt objętych ochroną ścisłą – Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska (art. 56, ust. 2, pkt 1, pkt 2 ustawy o ochronie przyrody).
11. W przypadku odstąpienia od usunięcia zieleni należy bezzwłocznie powiadomić o tym fakcie tut. Organ celem zakończenia postępowania administracyjnego.



Prezydent Miasta Gdańska

12. W przypadku zmiany adresu siedziby firmy, o fakcie tym należy niezwłocznie powiadomić tutaj. Organ (Wydział Ekologii i Energetyki Urzędu Miejskiego w Gdańsku).

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up.

Eliza Fludra

KIEROWNIK

REFERATU PRZYRODY I ROLNICTWA

/podpisano elektronicznym podpisem kwalifikowanym/

Otrzymują:

1. Gdańskie Wodociągi Sp. z o.o.
ul. Wałowa 46, 80-858 Gdańsk
/za potwierdzeniem odbioru/
2. Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o.
ul. Kartuska 201, 80-122 Gdańsk
/za potwierdzeniem odbioru/
3. aa.